



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/051

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.04.2016

KONU: Altınordu ilçesi Aziziye Mahallesi'nde İslah İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2016** tarihli 2016 yılı **Nisan** ayı toplantısında **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Aziziye Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-03-a-3-b ve G39-b-03-a-2-c uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ıslah imar planına ilişkin **13.04.2016** tarihli ve **4053** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Aziziye ve Saray Mahalleleri sınırları içerisinde, G39-b-03-a-3-b ve G39-b-03-a-2-c uygulama imar planı paftalarında hazırlanan UİP-102,74 plan işlem numaralı, Altınordu Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 2016/29 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ıslah imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Aziziye ve Saray Mahalleleri sınırları içerisinde, G39-b-03-a-3-b ve G39-b-03-a-2-c uygulama imar planı paftalarında yer alan söz konusu uygulama bölgesinde mevcut yapılaşma koşulları değiştirilmeden, kadastral parsellerin tamamına yakınının üzerinde mevzuat hükümlerine uymayan yapılar olduğundan mevcut binaların konumları dikkate alınarak cephe ve parsel düzenlemesi önerilmiştir. İslah imar planı yerleşme alanlarının düzenli, dengeli ve sağlıklı hale getirilmesini amaçladığından ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye